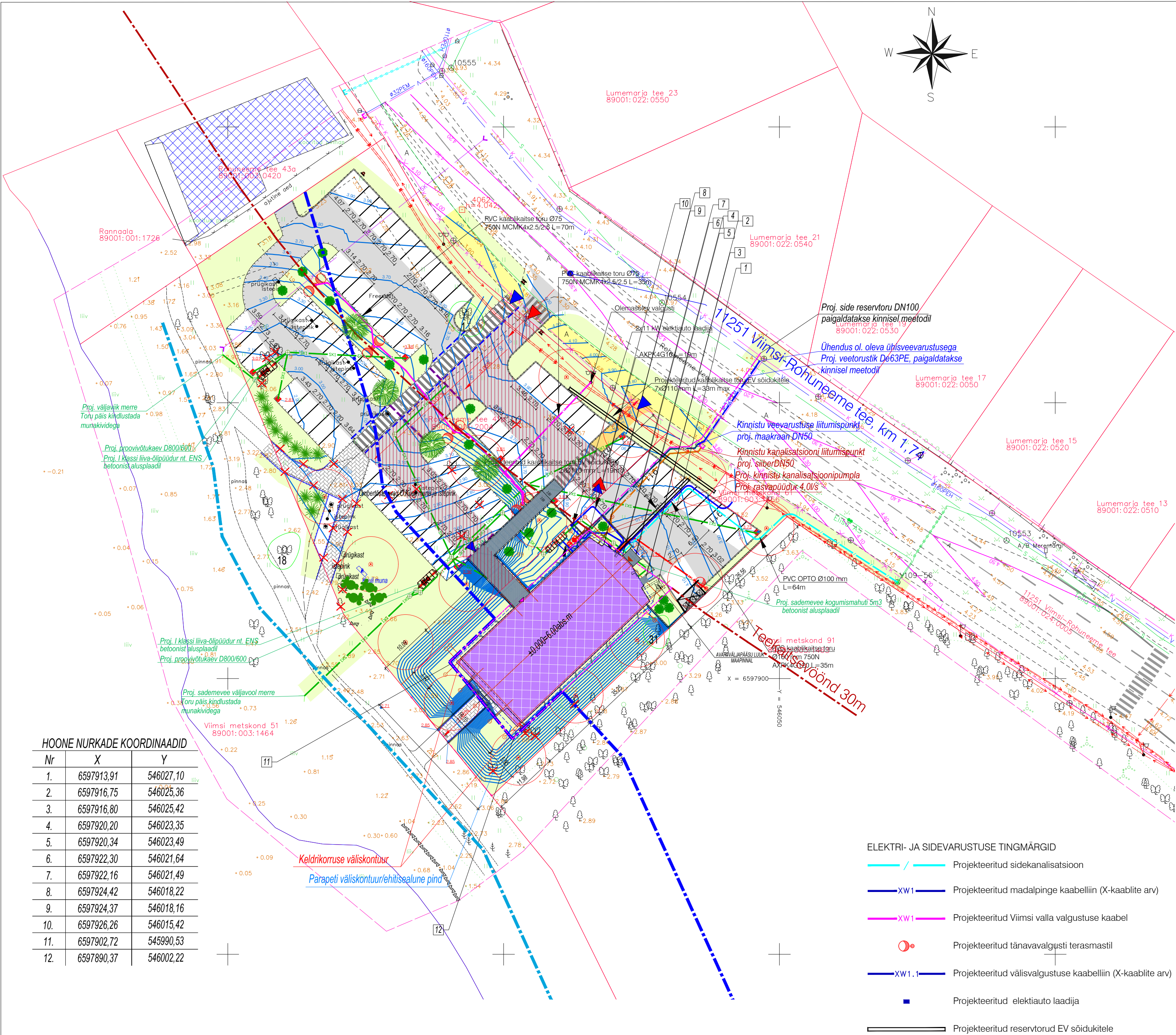


HOONE NURKADE KOORDINAADID		
Nr	X	Y
1.	6597913,91	546027,10
2.	6597916,75	546025,36
3.	6597916,80	546025,42
4.	6597920,20	546023,35
5.	6597920,34	546023,49
6.	6597922,30	546021,64
7.	6597922,16	546021,49
8.	6597924,42	546018,22
9.	6597924,37	546018,16
10.	6597926,26	546015,42
11.	6597902,72	545990,53
12.	6597890,37	546002,22



ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUSE TINGMÄRGID

- Projekteeritud sidekanalisatsioon
- Projekteeritud madalpinge kaabelliin (X-kaablite arv)
- Projekteeritud Viimsi valla valgustuse kaabel
- Projekteeritud tänavavalgusti terasmastil
- Projekteeritud välisvalgustuse kaabelliin (X-kaablite arv)
- Projekteeritud elektiauto laadija
- Projekteeritud reservtorud EV sõidukitele

TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNDI SUURUS	1782 m2
KASUTUSOTSTARVE	12111 / 12131
EHITISEALUNE PIND	598.6 m2
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	598.6 m2
SULETUD NETOPIND	1325.4 m2
sellast HOTELL	1111.9 m2
sellast RESTORAN	213.5 m2
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	-1
HOONE ABS. KÕRGUS	13.35 abs. m
HOONE KÕRGUS	10.0 m
HOONE PIKKUS	35.3 m
HOONE LAIUS	16.1 m
HOONE SÜGAVUS	-1.60 m
HOONE MAHT	9007 m3
MAAPEALSE OSA MAHT	8183 m3
MAA-ALUSE OSA MAHT	824 m3
KÕETAV PIND	1325.4 m2
MITTEELURUUMIDE PIND	792.3 m2
ÜLDKASUTATAV PIND	500.9 m2
TEHNOPIND	32.2 m2
RÕDUDE PIND	104.2 m2
HOONE ±0.000	6.00 abs.m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP1

VEEVARUSTUSE, KANALISATSIOONI JA SADEMEVEEKANALISATSIOONI TINGMÄRGID

- Projekteeritav VEETORUSTIK (kinnisel meetodil)
- Projekteeritav KINNISTU VEETORUSTIK
- Projekteeritav KINNISTU KANALISATSIOONITORUSTIK
- Projekteeritav KINNISTU SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- Projekteeritav SADEMEVEETORUSTIK
- Projekteeritav SIDE HÜLSSTORU

Projekteeritav MAAKÜTTE SOOJUSPUURAUK

TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150x290 (h=10 cm)
- Projekteeritud sõidutee gr.äärekivi 150x290 (h=4-5 cm)
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150x290 (h=0cm)
- Projekteeritud kõnnitee äärekivi 80x200 (h=0 cm)
- Projekteeritud restrenn
- Projekteeritud restkaev

TINGMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- DETAILPLANEERINGUGA ANTUD
- HOONESTUSALA SUURUSEGA 671 m2
- VEEKAITSEVÕÖND 20.0 m
- KALDA EHITUSKEELUVÕÖND
- TEEKAITSEVÕÖND 30.0 m
- PROJEKTEERITAV HOONE ±0.000=6.00 abs.m
- PROJEKTEERITAV 77 KOHALINE PARKLA, 3 ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHTA JA MOOTOR - ja JALGRATTAPARKLA
- PROJEKTEERITAV PARKLA ASFALTKATE
- PROJEKTEERITAVAD MURUALAD
- PROJEKTEERITAVAD TUGIMÜÜRID
- PROJEKTEERITAV MONOL. VALUBETONKATE
- PROJEKTEERITUD RESTORAN
- ROHUNEEME TEE 43A KRUNDIL
- SERVITUUT

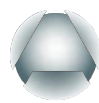
- AUTOPÄÄS KRUNDILE
- JALAKÄITE PÄÄS KRUNDILE
- PÄÄS HOONESSE KELDKORRUSELT Km. +2.50 abs.m
- PÄÄS HOONE 1. KORRUSELE Km. +4.50 abs.m
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS / HARILIK POOPPUU
- PLANEERITUD PÕOSASHALJASTUS / HARILIK PIHLENELAS "SEM"
- KURDLEHELINE KIBUVITS "RITAUZMA"
- KUREREHA "ROZANNE"
- OL.OLEVAD SÄILITATAVAD II VÄÄRTUSKLASSI PUUD
- LIVV. PUUD
- ÜMBERTÕSTETUD OSKAR KUULI MONUMENT
- MONUMENTI ENDINE ASUKOHT
- ÜMBERTÕSTETAV ISTEPINK
- PROJEKTEERITAV PRÜGIMAJA
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE RANNAALAL*

*Mereäärne ranna-ala (Viimsi metskond 51 89001:003:1464) on riigi omanduses ja seal kehtib detailplaneering, kus olemasolevad pinnaseteet on määratud samuti avalikuks kasutuseks (Viimsi vallas Haabneeme alevikus kinnistute Viimsi metskond ja Rohuneeme tee 43a detailplaneering, Viimsi vallavolikogu otsus 26.06.2013 nr 44)

- Projekteeritud sõidutee ab-katend Tüüp 1
- Projekteeritud kõnnitee ab-katend Tüüp 2
- Projekteeritud kõnnitee ab-katend Tüüp 2.1
- Projekteeritud betoonkivisillutiskatend Tüüp 3
- Projekteeritud horisontaal
- Projekteeritud kõrgusarv
- Olemasolev horisontaal
- Projekteeritavad parkimiskohad

Märkused:

- Elektri- ja sidevarustuse lahendus ja tingmärgid on TV-koondplaanile kaetud vastavalt OÜ Hõbemäe poolt koostatud Rohuneeme tee 41 Ärihoone tänavavalgustuse, side ja elektrivarustuse projektile, töö nr 260507_PP_EL
- Veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademeveekanaliseerimise lahendus ja tingmärgid on TV-koondplaanile kantud vastavalt OÜ Taviko poolt koostatud Rohuneeme tee 41 Veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademeveekanaliseerimise liitumisprojektile, töö nr 1726_EP_Rohuneemetee41VK
- Teede, parkla ja vertikaalplaneerimise lahendus ja tingmärgid on TV-koondplaanile kantud vastavalt ViaVelo Inseneribüroo poolt koostatud Teede, platside ja vertikaalplaneerimise projektile, töö nr 1623_EP_TL.



ARHITEKTUURI BÜROO
ARKTUURUS AB OÜ
Reg. nr14267333 EEP003945
Kauri tee 19-1, Aikku küla, Saue vald, Harjumaa 76403
E-post: arktuurusprojekt@gmail.com Tel. +372 55962962

Ärihoone

Aadress: Rohuneeme tee 41, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond

Joonis:

Tehnovõrkude koondplaani

Tellija: Arteco Invest OÜ

Staadium: Eelprojekt

Pr. tunnus P2641

Vastutav spetsialist: Mihkel Kabur

Mõõt: 1:500

Dok.tähis AS-4-03

Projekt: Mihkel Kabur

Töö Nr. AEP2641

Kp. 2026.09.02

Joonis nr

AS02